

# Private fællesveje

Lars Ramhøj

Lars Ramhøj

*Private fællesveje*

2. udgave/1. oplag

© Karnov Group Denmark A/S, København 2016

ISBN 978-87-619-3817-6

Omslag: Torben Lundsted, Korsør

Sats og tryk: AKAPRINT a/s, Aarhus

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse af denne bog eller dele af den er ikke tilladt ifølge gældende dansk lov om ophavsret. Alle rettigheder forbeholdes.

# Indholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	<b>9</b>
<b>1 Privatvejsret</b> .....	<b>11</b>
1.1 Private fællesvejes opståen.....	11
1.1.1 Udskiftningsveje.....	11
1.1.2 Udstykningsveje og almene veje .....	13
1.1.3 Er vejen privat eller offentlig?.....	16
1.1.4 Privat fællesvej eller privat vej? .....	18
1.2 Privatvejsloven.....	21
1.3 Vejadgangskravet.....	23
1.4 Stiftelse af vejret.....	26
1.4.1 Aftale .....	26
1.4.2 Hævd .....	31
1.4.2.1 Frihedshævd .....	33
1.4.2.2 Passivitet .....	34
1.4.3 Offentlig retshandling .....	35
1.5 Vejrettens indhold.....	38
1.6 Hvem kan tillade færdsel? Med hvilke konsekvenser?.....	41
1.7 Forholdet mellem stiftelsesgrundlaget og vejens udformning ..	42
1.7.1 Udskiftningsvejes bredde .....	43
1.7.2 Udstykningsvejes bredde .....	44
1.7.3 Udlægsbredde og kørearealets bredde .....	45
1.7.4 Større vejbredde .....	48
1.8 Overkørsler og overgange .....	51
1.9 Vejrettigheders retsbeskyttelse .....	56
1.9.1 Beskyttelsen i vejrettighedsloven.....	56
1.9.2 Retsbeskyttelsen med/uden tinglysning .....	58
1.10 Tilkendelse af vejret .....	61
1.10.1 Efter vejrettighedsloven.....	61
1.10.1.1 Manglende vejadgang .....	62
1.10.1.2 Utilstrækkelig vejadgang.....	64
1.10.2 Efter privatvejsloven og planloven.....	66

Indholdsfortegnelse

<b>2 Etablering</b> .....	<b>67</b>
2.1 Udlæg af private fællesveje. ....	67
2.1.1 Private vejudlæg. ....	68
2.1.2 Kommunale vejudlæg og tilkendelse af vejret. ....	69
2.1.3 Godkendelse af vejudlæg. ....	73
2.1.3.1 Grundlaget for vejudlægget. ....	74
2.1.3.2 Udlægsproceduren. ....	78
2.1.4 Virkningen af vejudlæg. ....	80
2.2 Vejanlæg. ....	82
<b>3 Færdsel</b> .....	<b>88</b>
3.1 Hvilken færdsel må udøves? ....	88
3.2 Forandret færdsel. ....	89
3.2.1 Kvalitative forandringer. ....	91
3.2.2 Kvantitative forandringer. ....	92
3.3 Almenhedens færdsel. ....	94
3.4 Færdselsregulering. ....	95
3.5 Skiltning m.v. ....	102
3.6 Gener som følge af færdsel. ....	105
<b>4 Forandringer</b> .....	<b>106</b>
4.1 Ændring af den fysiske udformning. ....	106
4.2 Nedlæggelse og omlægning. ....	106
4.2.1 Vejadgangsbetingelsen. ....	112
4.2.2 Vigtighedsbetingelsen. ....	113
4.2.3 Fordelen mod ulempen. ....	114
4.2.4 Nedlæggelsesproceduren. ....	118
4.2.5 Prøvelse af kommunens beslutning. ....	121
4.2.6 Den faktiske forandring. ....	124
4.2.7 Ekspropriation. ....	125
4.2.8 Aflagte vejarealer. ....	126
4.2.9 Matrikulære og tinglysningsmæssige konsekvenser. ....	128
4.3 Ændring af en privat fællesvejs status. ....	130
4.3.1 Opklassificering som offentlig vej. ....	130
4.3.2 Nedklassificering af en offentlig vej. ....	133
4.3.3 Privat vej som offentlig sti. ....	136
<b>5 Istandsættelse og vedligeholdelse</b> .....	<b>138</b>
5.1 Forskellige regler for land og by. ....	138
5.2 Hvem påhviler vedligeholdelsesforpligtelsen? ....	139
5.3 Hvem kan kræve kommunens stillingtagen? ....	143

5.4	Kommunens opgaver . . . . .	145
5.5	Kommunens sagsbehandling. . . . .	149
5.5.1	Vejsyn/vejmøde . . . . .	151
5.5.2	Udsættelse . . . . .	154
5.5.3	Er istandsættelse nødvendig? . . . . .	155
5.5.4	Hvilke arbejder skal udføres? . . . . .	157
5.5.5	Enkeltstående arbejder og samlede arbejder . . . . .	162
5.5.6	Hvem påhviler vedligeholdelsen? . . . . .	168
5.5.7	Udgiftsfordelingen . . . . .	172
5.5.7.1	Reduceret bidrag. . . . .	184
5.5.7.2	Korte blinde veje . . . . .	185
5.5.7.3	Den enkelte ejendoms andel . . . . .	186
5.5.7.4	Administrationsudgifter . . . . .	187
5.5.8	Kendelse (afgørelse). . . . .	189
5.5.9	Arbejdets udførelse . . . . .	191
5.5.10	Betaling . . . . .	193
<b>6</b>	<b>Anden brug end færdsel . . . . .</b>	<b>196</b>
6.1	Genstande på private fællesveje . . . . .	196
6.2	Parkering . . . . .	200
6.2.1	Parkeringsrestriktioner . . . . .	201
6.3	Belysning . . . . .	202
6.4	Ledninger – gæsteprincippet. . . . .	205
6.5	Beplantning på vej eller på tilgrænsende ejendom. . . . .	211
<b>7</b>	<b>Vintervedligeholdelse og renholdelse . . . . .</b>	<b>216</b>
7.1	Snerydning og glatførebekæmpelse . . . . .	216
7.2	Renholdelse . . . . .	221
<b>8</b>	<b>Erstatning og servitutbortfald . . . . .</b>	<b>224</b>
8.1	Erstatning affødt af kommunens beslutninger . . . . .	224
8.2	Erstatningsansvar for mangler . . . . .	225
8.3	Bortfald af servitutbestemmelser . . . . .	226
<b>9</b>	<b>Kommunens sagsbehandling . . . . .</b>	<b>229</b>
9.1	Kan kommunen tage stilling? . . . . .	229
9.2	Forvaltningsregler. . . . .	231
9.2.1	Legalitet . . . . .	231
9.2.2	Undersøgelsespligt. . . . .	232
9.2.3	Magtfordrejning og lighed for loven . . . . .	232
9.2.4	Sagsbehandlingsregler. . . . .	232

Indholdsfortegnelse

9.2.5	Vilkår .....	236
9.2.6	Offentliggørelsesmåder .....	237
9.3	Klage og tvister .....	237
9.3.1	Gebyr .....	241
9.4	Håndhævelse .....	242
	<b>Domme og kendelser .....</b>	<b>245</b>
	<b>Litteraturhenvisninger .....</b>	<b>247</b>
	<b>Forkortelser og retsgrundlag .....</b>	<b>248</b>
	<b>Stikord .....</b>	<b>249</b>