

*Michael Gjedde-Nielsen*  
*Henrik Hauge Andersen*  
*Steen Hellmann*  
*Peter Fauverholdt Thommesen*  
*Morten Ruben Brage*

# ABR 18

Almindelige betingelser for  
rådgivning og bistand  
i bygge- og anlægsvirksomhed  
med kommentarer

Michael Gjedde-Nielsen, Henrik Hauge Andersen, Steen Hellmann, Peter Fauerholdt  
Thommesen & Morten Ruben Brage

*ABR 18 - Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed  
med kommentarer*

1. udgave/1. oplag

© Karnov Group Denmark A/S, København 2021

ISBN: 978-87-619-4163-3

Omslag: Birger Gregers mDD, Frederiksberg

Sats: Integra, Indien

Tryk: WDS, Polen

Denne bog er beskyttet i medfør af gældende dansk lov om ophavsret.  
Kopiering må kun ske i overensstemmelse med loven. Det betyder f.eks., at  
kopiering til undervisningsbrug kun må ske efter aftale med Copydan Tekst og Node.  
Alle rettigheder forbeholdes.

# Indholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	5
<b>Forkortelser</b> .....	7
<b>Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABR 18)</b> .....	13
A. Aftalegrundlaget .....	13
§ 1. Anvendelse .....	13
§ 2. Definitioner .....	21
§ 3. Lovvalg .....	23
§ 4. Rådgivningsaftalen .....	24
§ 5. Bygherrens udbud .....	33
§ 6. Rådgiverens tilbud .....	36
§ 7. Underrådgivning .....	38
B. Forsikring .....	50
§ 8. Ansvarsforsikring .....	50
C. Udførelse af rådgivningen .....	63
§ 9. Rådgiverens ydelse .....	63
§ 10. Rådgivningens former .....	67
§ 11. Rådgivningens faser .....	71
§ 12. Ydelsesplan .....	86
§ 13. Opdatering af ydelses- og tidsplaner .....	87
§ 14. Projektering .....	88
§ 15. Digitale bygningsmodeller mv. ....	92
§ 16. Oplysning om metoder eller materialer .....	98
§ 17. Bygherrens anvisninger .....	103
§ 18. Ændringer i opgaven .....	104
§ 19. Merbetaling og besparelse .....	109
§ 20. Pris og tid efter en ændring .....	118
§ 21. Hindringer .....	122
§ 22. Udpegning af bygherrens repræsentant over for rådgiveren .....	126
§ 23. Projekteringsledelse .....	127

## Indholdsfortegnelse

§ 24. Byggeledelse . . . . .	132
§ 25. Fagtilsyn og projektopfølgning . . . . .	134
§ 26. Rådgiverens fuldmagt . . . . .	138
§ 27. Projektgennemgang . . . . .	144
§ 28. Bygherremøder . . . . .	151
§ 29. Projekteringsmøder . . . . .	152
§ 30. Byggemøder . . . . .	152
§ 31. Fælles regler om bygherre-, projekterings- og byggemøder. . .	153
§ 32. Samarbejds- og loyalitetspligt . . . . .	154
<b>D. Betaling . . . . .</b>	<b>158</b>
§ 33. Honorar og regulering . . . . .	158
§ 34. Betaling og tilbagehold . . . . .	169
§ 35. Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning . . . . .	174
§ 36. Rådgiverens ret til at standse arbejdet . . . . .	176
<b>E. Immaterielle rettigheder . . . . .</b>	<b>179</b>
§ 37. Immaterielle rettigheder . . . . .	179
<b>F. Tidsfristforlængelse og forsinkelse . . . . .</b>	<b>210</b>
§ 38. Rådgivers ret til tidsfristforlængelse . . . . .	210
§ 39. Rådgiverens hæftelse ved forsinkelse . . . . .	223
§ 40. Bygherrens ret til tidsfristforlængelse. . . . .	232
§ 41. Bygherrens hæftelse ved forsinkelse . . . . .	235
<b>G. Mangler . . . . .</b>	<b>238</b>
§ 42. Mangelbegreb. . . . .	238
§ 43. Afhjælpning . . . . .	240
§ 44. Bortfald af rådgiverens afhjælpningsret . . . . .	242
§ 45. Bortfald af rådgiverens afhjælpningspligt . . . . .	243
§ 46. Omprojektering . . . . .	244
§ 47. Reklamation . . . . .	251
§ 48. Afslag i honorar . . . . .	255
§ 49. Rådgiverens ansvar . . . . .	262
§ 50. Ansvarsbegrænsninger . . . . .	366
§ 51. Mangelansvarets ophør . . . . .	391
<b>H. Udskydelse og afbestilling . . . . .</b>	<b>399</b>
§ 52. Udskydelse af opgaver . . . . .	399
§ 53. Afbestilling af opgaver . . . . .	403
§ 54. Anvendelse af materiale efter afbestilling . . . . .	411

I. Ophævelse . . . . .	416
§ 55. Bygherrens hæveret . . . . .	416
§ 56. Rådgiverens hæveret . . . . .	421
§ 57. Konkurs og rekonstruktion mv. . . . .	424
§ 58. Fælles regler om ophævelse . . . . .	427
J. Tvister . . . . .	429
§ 59. Løsningstrappe . . . . .	429
§ 60. Mediation og mægling . . . . .	435
§ 61. Syn og skøn . . . . .	437
§ 62. Hurtig afgørelse . . . . .	438
§ 63. Voldgift . . . . .	450
<b>Bilag 1: ABR 18 . . . . .</b>	<b>457</b>
<b>Bilag 2: ABR Forenklet . . . . .</b>	<b>477</b>
<b>Bilag 3: AB 18 . . . . .</b>	<b>487</b>
<b>Bilag 4: ABR 89 . . . . .</b>	<b>515</b>
<b>Paragrafnøgler . . . . .</b>	<b>534</b>
<b>Litteraturliste . . . . .</b>	<b>543</b>
<b>Afgørelsesregister . . . . .</b>	<b>547</b>
<b>Krydshenvisninger . . . . .</b>	<b>555</b>
<b>Stikordsregister . . . . .</b>	<b>559</b>