

ANDERS ØRGAARD

Sikkerhed i løsøre

11. udgave

||||KARNOV
GROUP

Anders Ørgaard

Sikkerhed i løsøre

11. udgave/1. oplag

© Karnov Group Denmark A/S, København 2025

ISBN 978-87-619-4556-3

Omslag: Torben Lundsted, Korsør

Sats: Integra, Indien

Tryk: Drukarnia WDS Sandomierz, Polen

Denne bog er beskyttet i medfør af gældende dansk lov om ophavsret.

Kopiering må kun ske i overensstemmelse med loven. Det betyder f.eks., at kopiering til undervisningsbrug kun må ske efter aftale med Copydan Tekst og Node.

Alle rettigheder forbeholdes.

Indhold

FORORD	9
KAPITEL 1: INDLEDNING	11
1.1 Baggrund	11
1.2 Sikkerhedsformer	13
1.3 Obligationsret og tingsret	14
KAPITEL 2: PANTERET	17
2.1 Indledning	17
2.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren	17
2.3 Frempantsætning	22
2.4 Håndpanteret	25
2.4.1 Begreb	25
2.4.2 Forholdet mellem håndpantsætteren og håndpanthaveren	28
2.4.3 Sikringsakt	28
2.4.3.1 Generelt	28
2.4.3.2 Panthaveren opbevarer aktivet	29
2.4.3.3 Nøglepant	31
2.4.3.4 Tredjemand opbevarer pantet	32
2.4.3.5 Rådighedsberøvelsen er ikke effektiv ...	34
2.5 Underpanteret	36
2.5.1 Begreb og retskilder og citering	36
2.5.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren	38
2.5.3 Pantsætningsdokumenter	40
2.5.4 Tinglysningsprocessen	42
2.5.5 Beskrivelse af det pantsatte	44
2.5.6 Udsettelse af pantet	46
2.5.7 Identifikation	46
2.5.8 Retsvirkningerne af tinglysning	47
2.5.9 Omsætningsaktiver	48
2.5.10 Genstanden for tinglyst underpanteret	50
2.6 Sekundær pantsætning	52
2.6.1 Indledning	52
2.6.2 Problemstilling	53

Indhold

2.6.3	Sikringsakten for den sekundære rettighed	54
2.6.4	Placering af den sekundære rettighed	56
2.6.5	Den sekundære rettigheds oprykning og nedrykning	62
2.6.6	Ombytning af den primære rettighed	67
2.7	Pantsætningsforbud.	67
KAPITEL 3: BESTANDDELE OG TILBEHØR		69
3.1	Indledning.	69
3.2	Tinglysningslovens § 38.	70
3.2.1	Grundtanke	70
3.2.2	Bygning	72
3.2.3	Omfattet løsøre	73
3.2.4	Bekostet af ejendommens ejer	78
3.2.5	Retsvirkning	82
3.2.6	Tilvækstlæren	83
3.3	Tilbehørspanteret	83
3.3.1	Karakteristik	83
3.3.2	Virksomhed fra lejede lokaler	85
3.3.3	Lokaliseringskrav	88
3.3.4	Tilbehørspanterettens omfang	91
3.3.5	Tilbehørspanterettens indhold.	94
3.3.6	Landejendomsreglen	95
3.3.7	Tilbehørspanteret kontra særskilt ret.	98
KAPITEL 4: VIRKSOMHEDSPANT		105
4.1	Karakteristik	105
4.2	Forholdet mellem pantnaver og pantsætter	106
4.2.1	Personkreds	106
4.2.2	Omfang – generelt	111
4.2.3	Omsætningsaktiver.	112
4.2.4	Anlægsaktiver	114
4.2.5	Ikke-omfattede aktiver	115
4.3	Indhold	119
4.4	Forholdet til tredjemand.	122
4.5	Fyldestgørelse	127
KAPITEL 5: EJENDOMSFORBEHOLD.		129
5.1	Begreb og funktion	129
5.2	Lovgrundlag	130
5.2.1	Den køberetlige lovgivning.	130

5.2.2	Kreditaftaleloven – ejendomsforbeholdsretlig relevans.	132
5.3	Det obligationsretlige forhold mellem kreditgiveren og køberen	135
5.3.1	Forbud mod panteret og omsætningspapirer . . .	135
5.3.2	Gyldighedsbetingelser for ejendomsforbehold . . .	138
5.3.3	Ejendomsforbeholdskøb og lejekøb.	142
5.3.4	Almindelige obligationsretlige regler om kreditkøb	144
5.3.5	Misligholdelse med betaling.	147
5.4	Håndhævelse af ejendomsforbehold.	148
5.5	Forholdet til erhververen af sælgerrettigheder	152
5.5.1	Generelt	152
5.5.2	Oprindeligt trepartsforhold	152
5.5.3	Køberens indsigelser mod erhververen	154
5.6	Forholdet til køberens kreditorer	157
5.6.1	Almindelige gyldighedsbetingelser.	157
5.6.2	Ejendomsforbehold med tilladelse til videresalg eller forbrug	160
5.6.3	Bilbogsaktiver	163
KAPITEL 6: EJENDOMSRETLIGE ASPEKTER.		165
6.1	Ejendomsrettens overgang	165
6.2	Forholdet mellem køberen og sælgerens kreditorer. . .	166
6.2.1	Problemstilling	166
6.2.2	Specieskøb	167
6.2.3	Genuskøb	168
6.2.4	Nærmere om bindende individualisering	168
6.2.5	Møbellån	172
6.3	Vindikation – ekstinktion	173
6.3.1	Udgangspunktet – vindikation	173
6.3.2	Undtagelsen – ekstinktion	175
6.3.3	De fire betingelser for den efterfølgende rettighedshavers erhvervelse.	176
6.3.4	Generelt om, hvordan aktivet er mistet	178
6.3.5	Legitimationsekstinktion	178
6.3.6	Berigelseskriminalitet.	180
6.3.7	Ugyldighed.	186
6.3.8	Betroelsestilfælde	187
6.3.9	Ejendomsforbehold	190
6.3.10	Forhandlergrundsætningen	191

Indhold

6.3.11 Uforsigtighed i bred forstand	193
6.3.12 Passivitet	194
6.4 Dobbeltsalg	195
KAPITEL 7: TILBAGEHOLDSRET	197
7.1 Oversigt	197
7.2 Grundlaget for tilbageholdsret	198
7.3 Aktiver underlagt tilbageholdsret	200
7.4 Konneksitet	201
7.5 Tredjemands stilling	206
7.6 Ophør	208
BILAG	211
Almindelige betingelser (LØSØRE)	211
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV)	212
Almindelige betingelser (VIRKSOMHEDSPANT)	213
Almindelige betingelser (BIL)	215
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV BIL)	216
BOGFORTEGNELSE	219
DOMSREGISTER	225
STIKORDSREGISTER	229