

Introduktion til kreditretten

– og nogle udvalgte emner

Lennart Lyngge Andersen, Henrik Gam
og Henrik Juul

3. udgave

Lennart Lyng Andersen, Henrik Gam og Henrik Juul
Introduktion til kreditretten – og nogle udvalgte emner
3. udgave/1. oplag
© Karnov Group Denmark A/S, København 2015

ISBN 978-87-619-3621-9

Omslag: Axel Surland, Ljungbyhed
Sats og tryk: AKAPRINT a/s, Aarhus

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse
af denne bog eller dele af den er ikke tilladt
ifølge gældende dansk lov om ophavsret.
Alle rettigheder forbeholdes.

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1

Kreditretten. Den kreditretlige metode 13

1. Kreditretten 13
2. Den kreditretlige metode 21
3. Noget litteratur 30

Kapitel 2

Kreditrettens centrale parter og kreditretlige produkter 31

1. Den finansielle sektor 31
2. Pengeinstitutsektoren 34
3. Realkreditsektoren 37
4. Livsforsikring og pensionssektoren 39
 - 4.1. Produkter. Forsikringsprodukter – liv 39
 - 4.2. Forsikringsprodukter – skade. 40
5. Øvrige interessenter 42
 - 5.1. Nationalbanken 42
 - 5.2. Finanstilsynet 42
 - 5.3. Nets og datacentralerne 43
 - 5.4. Værdipapircentralen 44
 - 5.5. Finansrådet 45
 - 5.5.1. Lokale pengeinstitutter 45
 - 5.5.2. Regionale Bankers Forening 46
 - 5.6. Realkreditrådet og Realkreditforeningen 46
 - 5.7. Forsikring & Pension 46
6. Kunderne 47
 - 6.1. Erhvervskunder 47
 - 6.2. Private kunder 47
7. Forsspørgsmål 47
 - 7.1. Pengeinstitutankenævnet 48
 - 7.2. Realkreditankenævnet 50
 - 7.3. Ankenævnet for Forsikring 51

Indholdsfortegnelse

Kapitel 3

Oversigt over den kreditretlige regulering 53

1. Den kreditretlige regulering 53
2. De neutrale love 53
 - 2.1. Aftaleloven 53
 - 2.2. Renteloven 55
 - 2.3. Lov om visse forbrugeraftaler 56
 - 2.4. Forældelse 57
3. Neutrale love, der særligt har betydning for den finansielle sektor 57
 - 3.1. Kreditaftaleloven 57
 - 3.2. Gældsbrevsloven 58
 - 3.3. Tinglysningsloven 59
 - 3.4. Værdipapirhandelsloven 60
4. Love, der særligt retter sig mod pengeinstitutternes produkter 60
 - 4.1. Lov om betalingstjenester og elektroniske penge 60
 - 4.2. Checkloven 61
 - 4.3. Lov om visse civilretlige forhold m.v. ved pensionsopsparing i pengeinstitutter 61
 - 4.4. Særlige indlån 61
 - 4.5. Gevinstopsparing 62
5. Andre foranstaltninger 62
 - 5.1. Markedsføringsloven 62
 - 5.2. Indskydergaranti 63
 - 5.3. Hvidvaskningsloven 63
6. Institutionslovene 64
 - 6.1. Regelgrundlaget (strukturspørgsmål) 64
 - 6.2. Lov om finansiel virksomhed 64
 - 6.3. God skik regler 66
 - 6.4. Rådgivning og god skik regler 67

Kapitel 4

Kreditretlige grundbegreber 69

Kapitel 5

Tilbehørspant 79

1. Tilbehørspantets karakteristika og funktioner 79

- 1.1. Ejendom og tilbehør som en funktionel enhed 80
- 1.2. Tilbehørspant som »flydende pant« 83
- 1.3. Tilbehør og retspant 84
- 2. Tilbehørspantets omfang (inter partes) 85
 - 2.1. Bygningsmaterialer og -tilbehør (§ 38) 85
 - 2.2. Erhvervstilbehør (§ 37) 91
 - 2.3. Særligt om forholdet til virksomhedspant 95
 - 2.4. Udskillelse ifølge regelmæssig drift 97
- 3. Tilbehørspant og tredjemands ret 98
 - 3.1. Tredjemands tidligere stiftede ret 98
 - 3.1.1. § 37-genstande 98
 - 3.1.2. § 38-genstande 99
 - 3.2. Tredjemands senere stiftede ret 100
 - 3.3. Særligt om tilvækstlæren 100

Kapitel 6

Modregning – en oversigt 103

- 1. Modregning 103
- 2. Almindelige betingelser for modregning 103
 - 2.1. Præsentation 103
 - 2.2. Erklæring til kunden 105
 - 2.3. Afviklingsmodenhed 105
 - 2.4. Gensidighed 105
 - 2.5. Effektiv betaling 107
 - 2.6. Modregning efter transport 107
- 3. Øremærkede konti 108
- 4. Konneksitet 111
- 5. Litteratur 112

Kapitel 7

Nødlidende kreditforhold 113

- 1. Individualforfølgning 113
 - 1.1. Udlæg 113
 - 1.2. Tvangsfuldbyrdelse uden udlæg (håndpant) 116
- 2. Universalforfølgning 117
 - 2.1. Indledning 117
 - 2.2. Alment om insolvensbehandling efter konkursloven 118
 - 2.2.1. Hovedprincipper 118

Indholdsfortegnelse

- 2.2.2. Fristdagen 119
- 2.3. Frivillige gældsordninger 119
- 2.4. Rekonstruktionsbehandling 123
- 2.5. Konkurs 125
 - 2.5.1. Konkursens indtræden 127
 - 2.5.2. Retsvirkningerne af konkurs 128
 - 2.5.3. Konkursmassen 130
 - 2.5.3.1. Aktiver tilhørende andre (ejerseparatister) 130
 - 2.5.3.2. Kreditorrekstinktion 131
 - 2.5.3.3. Aktiver undtaget fra konkurs 132
 - 2.5.3.4. Erhvervelser under konkursen 133
 - 2.5.4. Gensidigt bebyrdende aftaler 133
 - 2.5.5. Generelt om omstødelse 135
 - 2.5.5.1. Opdelinger inden for omstødesreglerne 136
 - 2.5.5.2. De tidsmæssige betingelser for omstødelse 138
 - 2.5.5.3. Retsvirkningerne af omstødelse 139
 - 2.5.6. Om de enkelte omstødesregler 140
 - 2.5.6.1. Objektiv omstødelse af forringende dispositioner 141
 - 2.5.6.2. Objektiv omstødelse af forrykkende dispositioner 142
 - 2.5.6.3. Omstødelse af dispositioner efter fristdagen 147
 - 2.5.6.4. Generalklausulen 148
 - 2.5.7. De dækningsberettigede kreditorer 150
 - 2.5.8. Kreditorernes fyldestgørelse 152
 - 2.5.8.1. Pant og anden sikkerhedsret 152
 - 2.5.8.2. Modregning 153
 - 2.5.8.3. Konkursordenen 155
 - 2.5.9. Boets slutning 162
- 2.6. Gældssanering 163
 - 2.7.1. Almendelige regler om gældssanering 165
 - 2.7.2. Gældssanering i forbindelse med erhvervsdrivendes konkurs 168
- 3. Litteratur m.v. 169

Doms- og argørelsesregister 173

Stikordsregister 177