

Indhold

FORORD	9
KAPITEL 1: INDLEDNING	11
1.1 Baggrund	11
1.2 Sikkerhedsformer	13
1.3 Obligationsret og tingsret	14
KAPITEL 2: PANTERET	17
2.1 Indledning	17
2.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren	17
2.3 Frempantsætning	22
2.4 Håndpanteret	25
2.4.1 Begreb	25
2.4.2 Forholdet mellem håndpantsætteren og håndpanthaveren	28
2.4.3 Sikringsakt	28
2.4.3.1 Generelt	28
2.4.3.2 Panthaveren opbevarer aktivet	29
2.4.3.3 Nøglepant	31
2.4.3.4 Tredjemand opbevarer pantet	32
2.4.3.5 Rådighedsberøvelsen er ikke effektiv ..	34
2.5 Underpanteret	36
2.5.1 Begreb og retskilder og citering	36
2.5.2 Forholdet mellem pantsætteren og panthaveren	38
2.5.3 Pantsætningsdokumenter	40
2.5.4 Tinglysningsprocessen	43
2.5.5 Beskrivelse af det pantsatte	44
2.5.6 Udslettelse af pantet	46
2.5.7 Identifikation	47
2.5.8 Retsvirkningerne af tinglysning	47
2.5.9 Omsætningsaktiver	48
2.5.10 Genstanden for tinglyst underpanteret	50
2.6 Sekundær pantsætning	52
2.6.1 Indledning	52
2.6.2 Problemstilling	53

Indhold

2.6.3	Sikringsakten for den sekundære rettighed	55
2.6.4	Placering af den sekundære rettighed	57
2.6.5	Den sekundære rettigheds oprykning og nedrykning	62
2.6.6	Ombygning af den primære rettighed	67
2.7	Pantsætningsforbud.	68
KAPITEL 3: BESTANDEDELE OG TILBEHØR		71
3.1	Indledning.	71
3.2	Tinglysningslovens § 38.	72
3.2.1	Grundtanke	72
3.2.2	Bygning	74
3.2.3	Omfattet løsøre	75
3.2.4	Bekostet af ejendommens ejer	80
3.2.5	Retsvirkning	84
3.2.6	Tilvækstlæren	85
3.3	Tilbehørspanteret	85
3.3.1	Karakteristik	85
3.3.2	Virksomhed fra lejede lokaler	87
3.3.3	Lokaliseringskrav	90
3.3.4	Tilbehørspanterettens omfang	93
3.3.5	Tilbehørspanterettens indhold.	96
3.3.6	Landejendomsreglen	97
3.3.7	Tilbehørspanteret kontra særskilt ret.	100
KAPITEL 4: VIRKSOMHEDSPANT		107
4.1	Karakteristik	107
4.2	Forholdet mellem pantthaver og pantsætter	108
4.2.1	Personkreds	108
4.2.2	Omfang – generelt	113
4.2.3	Omsætningsaktiver	114
4.2.4	Anlægsaktiver	116
4.2.5	Ikke-omfattede aktiver	117
4.3	Indhold	121
4.4	Forholdet til tredjemand.	124
4.5	Fyldestgørelse	129
KAPITEL 5: EJENDOMSFORBEHOLD.		131
5.1	Begreb og funktion	131
5.2	Lovgrundlag	132
5.2.1	Den køberetlige lovgivning.	132

5.2.2	Kreditaftaleloven – ejendomsforbeholdsretlig relevans.	134
5.3	Det obligationsretlige forhold mellem kreditgiveren og køberen	137
5.3.1	Forbud mod panteret og omsætningspapirer.	137
5.3.2	Gyldighedsbetingelser for ejendomsforbehold	140
5.3.3	Ejendomsforbeholdskøb og lejekøb.	144
5.3.4	Almindelige obligationsretlige regler om kreditkøb	146
5.3.5	Misligholdelse med betaling.	149
5.4	Håndhævelse af ejendomsforbehold.	150
5.5	Forholdet til erhververen af sælgerrettigheder	154
5.5.1	Generelt	154
5.5.2	Oprindeligt trepartsforhold	154
5.5.3	Køberens indsigelser mod erhververen	156
5.6	Forholdet til køberens kreditorer	159
5.6.1	Almindelige gyldighedsbetingelser.	159
5.6.2	Ejendomsforbehold med tilladelse til videresalg eller forbrug	162
5.6.3	Bilbogsaktiver	165
KAPITEL 6: EJENDOMSRETLIGE ASPEKTER.		169
6.1	Ejendomsrettens overgang	169
6.2	Forholdet mellem køberen og sælgerens kreditorer.	170
6.2.1	Problemstilling	170
6.2.2	Specieskøb	171
6.2.3	Genuskøb	172
6.2.4	Nærmere om bindende individualisering	173
6.2.5	Møbellån	176
6.3	Vindikation – ekstinktion	177
6.3.1	Udgangspunktet – vindikation	177
6.3.2	Undtagelsen – ekstinktion	179
6.3.3	De fire betingelser for den efterfølgende rettighedshavers erhvervelse.	180
6.3.4	Generelt om, hvordan aktivet er mistet	182
6.3.5	Legitimationsekstinktion	182
6.3.6	Berigelseskriminalitet.	184
6.3.7	Ugyldighed	190
6.3.8	Betroelsestilfælde	191
6.3.9	Ejendomsforbehold	194
6.3.10	Forhandlergrundsætningen	195

Indhold

6.3.11 Uforsigtighed i bred forstand	197
6.3.12 Passivitet	197
6.4 Dobbeltsalg	199
KAPITEL 7: TILBAGEHOLDSRET	201
7.1 Oversigt	201
7.2 Grundlaget for tilbageholdsret	202
7.3 Aktiver underlagt tilbageholdsret	204
7.4 Konneksitet	205
7.5 Tredjemands stilling	210
7.6 Ophør	212
BILAG	215
Almindelige betingelser (LØSØRE)	215
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV)	216
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV VIRKSOMHEDSPANT)	217
Almindelige betingelser (BIL)	219
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV BIL)	220
Almindelige betingelser (ANDEL)	221
Almindelige betingelser (SKADESLØSBREV ANDEL)	223
BOGFORTEGNELSE	225
DOMSREGISTER	229
STIKORDSREGISTER	233