

*Hans Henrik Edlund,
Anne Louise Husen, Claus Rohde (red.)*

Festskrift til Dansk Selskab for Boligret 2021

*Brugsrettigheder til lokaler og
fraflytningsspørgsmål*

 KARNOV
GROUP

Hans Henrik Edlund, Anne Louise Husen, Claus Rohde (red.)

Festskrift til Dansk Selskab for Boligret 2021
Brugsrettigheder til lokaler og fraflytningsspørgsmål

ISBN: 978-87-619-4271-5

Tegning på forsiden: Jens Hage
Omslag: Axel Surland, Ljungbyhed
Sats: Integra, Indien
Tryk: Drukarnia WDS Sandomierz, Polen

Denne bog er beskyttet i medfør af gældende dansk lov om ophavsret. Kopiering må kun ske i overensstemmelse med loven. Det betyder f.eks., at kopiering til undervisningsbrug kun må ske efter aftale med Copydan Tekst og Node. Alle rettigheder forbeholdes.

Indhold

Forord	5
Lejers råderet og ændringsret i private og almene boliglejemaal. <i>Jakob Juul-Sandberg, advokat, ph.d., FOCUS Advokater P/S</i>	9
Brugsrettigheder omfattet af lejeforholdet	33
<i>Bitten Wissing Kjærgaard, ph.d.-stipendiat ved Aarhus Universitet</i>	
Lejerens overladelse af boligen til andre	49
<i>Cand.jur. Maida Kasumovic og advokat, chefjurist Birthe Houlinde, begge KAB</i>	
Udlejers ret til at få adgang til det lejede	67
<i>Professor, lic.jur. Hans Henrik Edlund, Aarhus Universitet</i>	
Andelshaveres og ejerlejlighedsejeres ret til at overlade brugsretten til andre	85
<i>Lektor, ph.d. Kristian Graven Nielsen, Juridisk Institut, Aarhus Universitet</i>	
Andelsboliger – Definition af forbedringer og vedligeholdelse ved overdragelse og prisfastsættelse	103
<i>Rasmus Juvik, advokat (H), Wantzin Ejendomsadvokater</i>	
Udlejers indkaldelse til flyttesyn og overgivelse af synsrapporten til lejer	123
<i>Lektor, ph.d. Susanne Kier, Aarhus Universitet</i>	
Udlejers krav på istandsættelse ved lejers fraflytning	141
<i>Landsdommer, ph.d., Claus Rohde</i>	
Nævnsbehandling af fraflytningssager	163
<i>Sekretariatsleder og faglig chef Michael Bech Jørgensen, Nævnssekretariatet i Aarhus Kommune</i>	

Indhold

Udlejers genudlejnings- og tabsbegrænsningspligt ved lejers førtidige opsigelse	183
<i>Advokat Susanne Andréa Roug og advokat Anne Louise Husen, begge Husen Advokater</i>	
Erhvervsbeskyttelse i erhvervslejeforhold	199
<i>Advokat (H), partner Katja Paludan, Husen Advokater</i>	